**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Геленджик, улица Одесская, дом 3А корпус 4, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Ф.И.О /наименование ЮЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер жилого/нежилого помещения: \_\_\_\_\_\_ , площадь помещения: \_\_\_\_\_\_ м2

Правоустанавливающий документ на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение:\_\_\_\_\_\_

**По каждому вопросу необходимо отметить только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Решения по вопросам повестки дня** | **Варианты голосования** | | |
| **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1. | Избрать председателем собрания: **Белецкую Светлану Александровну** (кв. **75**)  Избрать секретарем собрания: **Забазнову Елену Васильевну** (кв. **51**)  Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. |  |  |  |
| 2. | Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. |  |  |  |
| 3. | Выбрать управляющей организацией - ООО Управляющая компания "Лидер" (ИНН: 2304067152; ОГРН: 1142304001949) и заключить с ней договора управления многоквартирным домом. |  |  |  |
| 4. | Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО Управляющая компания "Лидер" и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 5. | Утвердить тариф на управление, содержание и обслуживание многоквартирного дома в размере **19** руб. **50** коп. в месяц с 1 м2 общей площади помещения собственника. |  |  |  |
| 6. | Наделить председателя совета многоквартирного дома **Белецкую Светлану Александровну** (кв. **75**) полномочиями по заключению и подписанию от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом. |  |  |  |
| 7. | Создать резервный фонд, формируемый управляющей компанией, путем включения в квитанцию отдельной строкой, в размере 6 руб. 00 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника. Расходование средств резервного фонда осуществлять на нужды многоквартирного дома по решению общего собрания собственников. |  |  |  |
| 8. | Установить видеонаблюдение в подъезде многоквартирного дома по адресу г.Геленджик,  Одесская 3а, кор. 4. |  |  |  |
| 9. | Производить обязательное информирование собственников о выполненных управляющей компанией работах общедоступными средствами (сайт собственников или группы в мессенджерах).: |  |  |  |
| 10. | Установить систему механической очистки воды на входной части водопроводной системы четвертого корпуса, производить регламентное обслуживание системы по необходимости, но не реже 2 раз в год. |  |  |  |
| 11. | Установить систему мониторинга насосного оборудования "Алина". |  |  |  |

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при подписании решения представителем, указать основания представительства)

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.