

Замечания к тексту устава ТСН Альбатрос размещенного на сайте tsn-albatros.ru

П. 1 В общих положениях не указано на основе каких нормативных документов (законы, акты и т.п.) составлен данный устав. Необходимо дополнить.

П. 1.7. Что за «... информационная система...» используется при решении вопросов? Где ознакомиться с ее описанием? Требуется уточнение.

П. 2 В названии раздела присутствует упоминание про цели (...цели деятельности Товарищества), но ни одной цели так и не описано. Необходимо дополнить данный раздел.

П. 2.1.11 Считаю, что передача в аренду не должна быть основным видом деятельности Товарищества. Собственники могут быть против сдачи в аренду фасадов и т.п.

П. 3.1.4 Дать уточнение про услуги. Какие услуги?

П. 3.1.5 Что за кредиты, на какие цели? Считаю что недопустимо ТСН загонять себя в долговые обязательства, особенно в микро финансовых организациях.

П. 3.1.6 «Передавать ... денежные средства...». Формулировка некорректна. Возможно имелось ввиду «Производить оплату за выполненную работу». Считаю, что передавать денежные средства посредникам ТСН не должно.

П. 3.2.2 «...надстраивать, перестраивать часть общего имущества». Требуется разъяснение – цели этих действий.

П. 3.2.3 Аналогично п. 3.2.2 – цели и задачи этих действий.

П. 3.2.4 Аналогично п. 3.2.2 – цели и задачи этих действий.

П. 3.5.3 О каком договоре идет речь? Требуется уточнение.

П. 4.10 Что за добровольные взносы и иные платежи? Для каких целей?

П. 5.4 Что за «...финансовый план Товарищества...»? Требуется уточнение.

П. 6.1.4 Формулировка некорректна. Получается, что если было предотвращено нанесение ущерба общему имуществу (т.е. ущерб не нанесен), то члены товарищества возместят расходы. Какие это расходы? На охранные услуги? Требуется уточнение или пояснение.

П. 8.2.4 Фразы «... обязательных платежей...» и «...взносов...» противоречат п. 4.8 - 4.10. Требуется уточнение.

П. 8.2.6 См. замечания к п. 3.1.5.

П. 8.2.14 Слово «вознаграждение» употреблено неправильно, следует использовать «заработная плата».

П. 8.4 Ошибка согласования в фразе «... на официальной ой сайте Товарищества...».

П. 9 Отсутствует раздел об ответственности членов Правления и председателя. Дополнить данным разделом.

Недостаточно полно описаны требования к людям на должности членов правления и председателя Товарищества. Из требований, указано только наличие в собственности помещения. Считаю целесообразным дополнить этот раздел требованиями: совершеннолетие, дееспособен (не имеет психических заболеваний), отсутствие непогашенной судимости. Для должности председателя (так как должность повышенной ответственности) дополнительно дополнить «...не имеющий судимости, являющийся собственником помещений общей площадью не менее 30м²».

П. 9.7 Считаю неправильным проводить заседания Правления на платной основе.

П. 9.8 «...на заседании, жен принятия...». Каких жён?

П. 9.9.2 Противоречие п. 4.8 - 4.10. Требуется уточнение.

П. 9.11 Срок избрания не должен быть неограниченным. Предлагаю заменить на «... на двухлетний срок с возможностью переизбрания на общем собрании...».

П. 9.13 Почему накопительный счет открывается в кредитной организации? Предлагаю заменить на «... в государственном банке РФ ...» (исключить иностранные банки).

Нет согласования в фразе «... совершает операций с денежными ...».

Какова цель совершения денежных операций? Необходимо уточнение.

П. 11.2 Считаю недопустимым упоминания о потребительских кооперативах. Инициативной группой предлагается создание ТСН, но никак не кооператива.

П. 11.4 совместно с п. 2.1.11, 3.2.2-3.2.4, 8.2.2, 8.7 дает возможность к противоправным действиям, трактуемым в соответствии со ст.159 УК РФ как мошенничество и мошенничество в особо крупном размере.