

## Уважаемые собственники помещений ЖК «Альбатрос»!

В корпусах ЖК жильцы начали проведение собраний инициативных групп по подготовке и проведению общих собраний в целях формирования, согласно действующему законодательству, Советов многоквартирных домов. Так 23 и 24 мая прошли собрания инициативных групп корпуса 1 и корпуса 2, на которых были выдвинуты кандидаты, из постоянно проживающих в домах собственников, для избрания в Совет дома и на должности Председателя Совета дома. На собраниях инициативных групп обсуждались так же и другие вопросы волнующие заинтересованных собственников. В адрес управляющей компании было высказано пожелание, как можно больше уделять внимание информированию собственников о состоянии дел в ЖК, так как в последнее время этот информационный вакуум начали заполнять некоторые из жильцов, не обладающие полнотой и достоверностью информации, на свой лад толкующие происходящее в жилом комплексе и распространяющие неверную информацию в группах собственников в сети WhatsApp.

С сегодняшнего дня управляющая компания приступает к максимально полной публикации информации касающейся объективному состоянию дел в ЖК, деятельности управляющей компании, финансовой стороне управления, вопросам формирования коллегиального органа управления ЖК – Совета ЖК, а так же других вопросов волнующих собственников помещений ЖК.

На уже прошедших собраниях инициативных групп собственников корпуса 1 и корпуса 2, было поддержано жильцами предложение управляющей компании о формировании Совета ЖК «Альбатрос», который предполагается сформировать после проведения общих собраний по корпусам и избрания в каждом корпусе своего Совета дома во главе с полномочным представителем Совета дома Председателем. В результате должен сформироваться председательский корпус в количестве 13 человек, который и составит Совет жилого комплекса. Такая организация органов управления позволит наиболее полно представлять собственниками для решения проблемы, как по каждому корпусу, так и по всему ЖК, а также позволит осуществлять контроль, за поступлением денежных средств на содержание общего имущества ЖК и расходованием поступивших денежных средств управляющей компанией.

На собраниях инициативных групп так же высказывалось общее мнение о том, что нужно постоянно информировать собственников о состоянии задолженности собственников помещений по оплате за содержание общего имущества дома и коммунальным платежам, так как от оплат собственников зависит исполнение их желаний управляющей компанией относительно благоустройства и обслуживания ЖК, а судя по списку, задолженность на 23.05.2019г. составляет 2665340,00 рублей.

К сегодняшнему информационному листу в качестве приложения публикуется так же в формате pdf:

1. Протокол собрания инициативной группы корпуса 1;

2. Протокол собрания инициативной группы корпуса 2;
3. Объявление о собрании в корпусе 1;
4. Объявление о собрании в корпусе 2;
5. Списки по задолженности собственников с долгом за два, и более месяцев по состоянию на 23.05.2019г.

Прошу участников других групп собственников, куда представителям УК доступа нет, сделать пересылку этой информации, так как в группе УК могут быть зарегистрированы не все собственники.

В дополнение к сказанному сообщаю, что собрание инициативной группы собственников по подготовке и проведению общего собрания собственников помещений корпуса 4 состоится 31 мая в 18-30 в бывшем помещении отдела продаж. На этом собрании будут выдвигаться кандидатуры в Совет дома корп. 4, в счетную комиссию и кандидат на пост Председателя Совета дома. Приглашаются все собственники помещений корпуса 4.

Все объявления об общих собраниях рассылаются собственникам на электронные адреса. На электронные адреса также будут высылаться и бюллетени для голосования для тех собственников, кто будет голосовать в заочной форме.

Представитель ООО УК «Лидер» Преснухин Анатолий Александрович