

## ПРОТОКОЛ N 1

заседания инициативной группы по подготовке и проведению общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская 3А, корп. 2.  
г. Геленджик

24 мая 2019г.

Место проведения заседания (адрес): ул. Одесская 3А, помещение УК.

Время начала заседания: 18-30.

Время окончания заседания: 19-30.

В заседании приняли участие инициаторы организации общего собрания:

- 1) собственник кв. № 5 Леонов Дмитрий Николаевич (представитель Леоновой Галины Сергеевны)
- 2) собственник кв. № 16 Букша Раиса Павловна
- 3) собственник кв. № 22 Лыкова Людмила Анатольевна
- 4) собственник кв. № 52 Сапо Наталья Алексеевна
- 5) собственник кв. № 57 Мурашева Татьяна Михайловна
- 6) собственник кв. № 59 Чичкань Николай Ефимович
- 7) собственник кв. № 67 Ведерникова Светлана Николаевна
- 8) собственник кв. № 77 Толстикова Ирина Станиславовна
- 9) представитель ООО УК «Лидер» Преснухин Анатолий Александрович

Повестка дня:

1. О подготовке и проведении общего собрания собственников помещений МКД по выбору Совета МКД в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении порядка сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания и порядка приема заполненных бюллетеней для голосования в заочной части голосования.
3. Об утверждении перечня вопросов для включения в бюллетень голосования по повестке дня общего собрания.
4. О выдвижении кандидатур в Совет МКД
5. О выдвижении кандидатур в счетную комиссию для подсчета голосов по результатам голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
6. Разное

Открыл заседание представитель УК Преснухин А.А., он предложил для ведения собрания инициативной группы избрать председательствующего – Сапо Н.А. и секретаря Толстикову И.С..

Голосовали: "за" - 9, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Постановили:

Выбрать председательствующим на собрании Сапо Н.А., секретарем – Толстикову И.С.

**РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Сапо Н.А. с предложением провести общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования 09 июня 2019г. в 19-00, в помещении управляющей компании по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 3А. Заочную часть голосования завершить 29 июня 2019г.

Голосовали: "за" - 9, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Постановили:

Провести общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования 09 июня 2019г. в 19-00, в помещении управляющей компании по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 3А. Заочную часть голосования завершить 29 июня 2019г.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Толстикова И.С. с предложением утвердить следующий порядок сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания и порядок приема заполненных бюллетеней для голосования в заочной части голосования: 1) собственники помещений МКД информируются о проведении общего собрания посредством помещения объявления о проведении общего собрания на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД, а так же направлением объявления по электронной почте и размещением в социальной сети интернет на форуме УК в WhatsApp; 2) прием заполненных бюллетеней для голосования будет осуществляться в помещении УК по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 3А (бывшее помещение отдела продаж), а также путем направления отсканированного заполненного бюллетеня на электронную почту управляющей компании [uk-lidergel@mail.ru](mailto:uk-lidergel@mail.ru)

Голосовали: "за" - 9, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Постановили:

Утвердить следующий порядок сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания и порядок приема заполненных бюллетеней для голосования в заочной части голосования: 1) собственники помещений МКД информируются о проведении общего собрания посредством помещения объявления о проведении общего собрания на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД, а так же направлением объявления по электронной почте и размещением в социальной сети интернет на форуме УК в WhatsApp; 2) прием заполненных бюллетеней для голосования будет осуществляться в помещении УК по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 3А (бывшее помещение отдела продаж), а также путем направления отсканированного заполненного бюллетеня на электронную почту управляющей компании [uk-lidergel@mail.ru](mailto:uk-lidergel@mail.ru)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Сапо Н.А. с предложением утвердить следующий перечень вопросов повестки дня для внесения в бюллетень голосования на общем собрании собственников помещений МКД:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Избрание Совета многоквартирного дома
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
4. Избрание счетной комиссии
5. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями.
6. Установка киоска по розливу питьевой воды из артезианской скважины ООО

«Маркотский ключ»

Голосовали: "за" - 9, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Постановили:

утвердить следующий перечень вопросов повестки дня для внесения в бюллетень голосования на общем собрании собственников помещений МКД:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Избрание Совета многоквартирного дома
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
4. Избрание счетной комиссии
5. О наделении Председателя МКД полномочиями.
6. Установка киоска по розливу питьевой воды из артезианской скважины ООО

«Маркотский ключ»

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Толстикова И.С. и предложила включить в бюллетени голосования по выбору Совета МКД следующие кандидатуры:

- 1) Сапо Наталья Алексеевна – председатель Совета МКД
- 2) Леонов Дмитрий Николаевич – член Совета МКД
- 3) Мурашева Татьяна Михайловна – член Совета МКД

Голосовали: "за" - 9, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Постановили:

Включить в бюллетени голосования по выбору Совета МКД следующие кандидатуры:

- 1) Сапо Наталья Алексеевна – председатель Совета МКД
- 2) Леонов Дмитрий Николаевич – член Совета МКД
- 3) Мурашева Татьяна Михайловна – член Совета МКД

5. По пятому вопросу повестки дня выступила Сапо Н.А. с предложением включить в бюллетени голосования по выбору счетной комиссии следующие кандидатуры:

- 1) Лыкова Людмила Анатольевна
- 2) Ведерникова Светлана Николаевна
- 3) Толстикова Ирина Станиславовна

Голосовали: "за" - 9, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Постановили:

Включить в бюллетени голосования по выбору счетной комиссии следующие кандидатуры:


- 1) Лыкова Людмила Анатольевна
- 2) Ведерникова Светлана Николаевна
- 3) Толстикова Ирина Станиславовна


6. По шестому вопросу в разделе разное, члены инициативной группы обсуждали вопросы организации движения автомобилей по территории ЖК, прокладку пешеходных переходов через большие клумбы расположенные между местами для парковки автомобилей во дворе, высказывали предложения по типу насаждений для высадки на клумбах ЖК, а также обсуждался вопрос переноса мусорного контейнера расположенного на перекрестке ул. Одесская и Циолковского в другое место.

По результатам обсуждения шестого вопроса повестки дня было принято решение:

В целях организации движения автомобилей по территории ЖК, установить круговое одностороннее движение по территории ЖК по схеме, размещенной перед въездом в ЖК и установить ограничение скорости движения автомобилей 5 км/ч, проложить пешеходные переходы через большие клумбы расположенные между местами для парковки автомобилей во дворе, высадить каштаны на клумбах ЖК, написать обращение в МУП БХО о переносе мусорного контейнера расположенного на перекрестке ул. Одесская и Циолковского в другое место.

Голосовали: "за" - 9, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Председательствующий на заседании:  Сапо Н.А.

Секретарь:  Толстикова И.С.