

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений , в форме очного-заочного голосования
в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Геленджик, ул. Одесская,
3А корпус 11

г. Геленджик

«28» сентября 2019г.

Место проведения: город Геленджик, ул. Одесская, 3А корпус 11

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19 августа 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 19 августа 2019 года по 19 часов 00 минут 19 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 19 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 26 сентября 2019 г: город Геленджик, ул. Одесская, 3А корпус 11

Количество присутствовавших собственников на очной части собрания – 10 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствовавших прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Геленджик, ул. Одесская, 3А корпус 11, собственники владеют 3947,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3947,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной и заочной частях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Геленджик, ул. Одесская, 3А корпус 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек, владеющие 2034,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,6% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Избрание Совета многоквартирного дома
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
4. Избрание счетной комиссии
5. О наделении Председателя МКД полномочиями.
6. Оборудование контейнерной площадки для сбора бытовых отходов с расположением ее рядом с гаражами по ул. Одесская.
7. Установка урны-пепельницы у подъезда.
8. Установка лавочки на клумбе напротив подъезда.

Согласно протокола счетной комиссии, от 26.09.2019г. по вопросам повестки дня общего собрания установлены следующие результаты голосования:

1. **По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря собрания**

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Цыпцына Андрея Петровича, собственника кв. № 33, избрать секретарем собрания Нечаеву Елену Борисовну, собственника кв. № 56.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2034,4	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: избрать Совет МКД в составе:

- 1) Концевенко Эдуард Петрович, собственник кв. № 16
- 2) Беляев Алексей Борисович, собственник кв. № 27
- 3) Цыпцын Андрей Петрович, собственник кв. № 33
- 4) Нечаева Елена Борисовна, собственник кв. № 56

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2034,4	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета многоквартирного дома Цыпцына Андрея Петровича, собственник кв. № 33

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1989,8	97,8	0	0	44,6	2,2

4. По четвертому вопросу: Избрание счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Кравцов Сергей Александрович, собственник кв. № 17
- 2) Рейнгольд Лия Рафаиловна, собственник кв. № 31
- 3) Лукашевич Елена Андреевна, собственник кв. № 34

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1989,8	97,8	0	0	44,6	2,2

5. По пятому вопросу: О наделении Председателя МКД полномочиями .

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями действовать от имени собственников МКД по вопросам управления МКД, участвовать в комиссионном обследовании МКД совместно с представителями управляющей организацией, подписывать, договоры, акты и иные документы, касающиеся управления и содержания МКД управляющей организацией, представлять собственников помещений МКД в Совете ЖК «Альбатрос».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1945,6	95,6	44,4	2,2	44,4	2,2
--------	------	------	-----	------	-----

6. По шестому вопросу: Оборудование контейнерной площадки для сбора бытовых отходов с расположением ее рядом с гаражами по ул. Одесская.

РЕШИЛИ: оборудовать контейнерную площадку для сбора бытовых отходов с расположением ее рядом с гаражами по ул. Одесская.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2034,4	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Установка урны-пепельницы у подъезда.

РЕШИЛИ: установить урну-пепельницу у подъезда.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,8	81,3	380,6	18,7	0	0

8. По восьмому вопросу: Установка лавочки на клумбе напротив подъезда.

РЕШИЛИ: Установить лавочку на клумбе напротив подъезда.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,2	79,1	380,6	18,7	44,6	2,2

Приложение:

1. Протокол заседания инициативной группы от 08.09.2019г. на 3-х листах.
2. Объявление о проведении общего собрания на 1-м листе.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания на 1-м листе.
4. Реестр собственников помещений корпуса 11, дома 3А, ул. Одесская, в Геленджике на 2-х листах.
5. Протокол счетной комиссии от 26.09.2019г. на 1-м листе.
6. Бюллетени с решениями собственников в количестве 32 шт.

Председатель собрания  Цыпцын А.П.

Секретарь собрания  Нечаева Е.Б.