

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений , в форме очного-заочного голосования
в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Геленджик, ул. Одесская,
3А корпус 2

г. Геленджик

08 июля 2019г.

Место проведения: город Геленджик, ул. Одесская, 3А корпус 2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 09 июня 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 09 июня 2019 года по 19 часов 00 минут 29 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 09 июня 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 30 июня 2019 г: город Геленджик, ул. Одесская, 3А корпус 2

Количество присутствовавших собственников на очной части собрания – 12 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствовавших прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Геленджик, ул. Одесская, 3А корпус 2, собственники владеют 4085,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4085,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной и заочной частях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Геленджик, ул. Одесская, 3А корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 2247,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,0% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Избрание Совета многоквартирного дома
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
4. Избрание счетной комиссии
5. О наделении Председателя МКД полномочиями.
6. Установка киоска по розливу питьевой воды из артезианской скважины ООО «Маркотхский ключ»

Согласно протокола счетной комиссии, от 30.06.2019г. по вопросам повестки дня общего собрания установлены следующие результаты голосования:

1. **По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря собрания**

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Сапо Наталью Алексеевну, собственника кв. № 52, избрать секретарем собрания Толстикову Ирину Станославовну, собственника кв. № 77.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,3	92,3	71,5	3,2	102,0	4,5

2. По второму вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: избрать Совет МКД в составе:

- 1) Сапо Наталья Алексеевна, собственник кв. № 52
- 2) Леонов Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 5
- 3) Мурашева Татьяна Михайловна, собственник кв. № 57

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,3	92,3	71,5	3,2	102,0	4,5

3. По третьему вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета многоквартирного дома Сапо Наталью Алексеевну, собственник кв. № 52

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1999,3	88,9	71,5	3,2	177,0	7,9

4. По четвертому вопросу: Избрание счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Лыкова Людмила Анатольевна, собственник кв. № 22
- 2) Ведерникова Светлана Николаевна, собственник кв. № 67
- 3) Толстикова Ирина Станиславовна, собственник кв. № 77

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2029,3	90,3	128,5	5,7	90	4,0

5. По пятому вопросу: О наделении Председателя МКД полномочиями .

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями действовать от имени собственников МКД по вопросам управления МКД, участвовать в комиссионном обследовании МКД совместно с представителями управляющей организацией, подписывать, договоры, акты и иные документы, касающиеся управления и содержания МКД управляющей организацией, представлять собственников помещений МКД в Совете ЖК «Альбатрос».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2070,8	92,1	132,0	5,9	45,0	2,0

6. По шестому вопросу: Установка киоска по розливу питьевой воды из артезианской скважины ООО «Маркотхский ключ».

РЕШИЛИ: разрешить ООО «Маркотхский ключ» установить на территории ЖК «Альбатрос» киоск для разлива питьевой воды.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1628,8	72,5	529,0	23,5	90,0	4,0

Приложение:

1. Протокол заседания инициативной группы от 24.05.2019г. на 3-х листах.
2. Объявление о проведении общего собрания на 1-м листе.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания на 1-м листе.
4. Реестр собственников помещений корпуса 2, дома 3А, ул. Одесская, в Геленджике на 2-х листах.
5. Протокол счетной комиссии от 30.06.2019г. на 1-м листе.
6. Бюллетени с решениями собственников в количестве 40 шт.

Председатель собрания  Сапо Н.А.

Секретарь собрания  Толстикова И.С.